

いずみさのし ひねの
泉佐野市 日根野地区

組合施行<施行済>

施行者：泉佐野市日根野土地区画整理組合
 施行面積：17.61ha
 施行期間：平成2～18年度
 総事業費：約10,871百万円
 減歩率：21.99% (公共18.49%)
 計画人口：不明

都市計画決定：昭和63年2月29日
 組合設立認可：平成2年11月21日
 仮換地指定：平成5年4月15日
 換地処分：平成15年10月17日
 組合解散認可：平成18年9月15日

本地区は、大阪都心部よりJR阪和線で約35分の位置にあり、市総合計画において副都心の形成を図るべく位置づけられています。

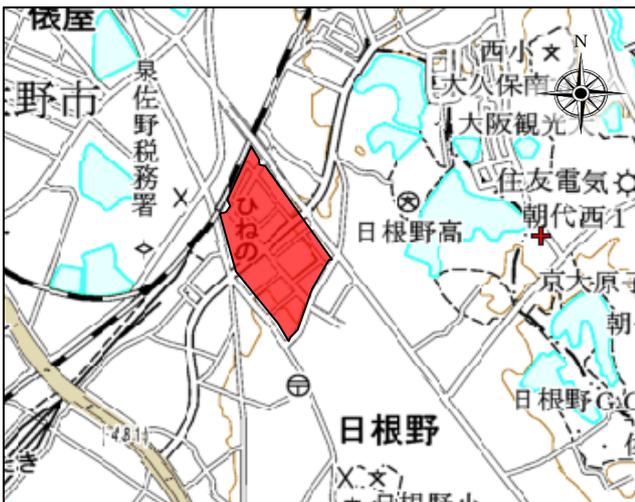
しかしながら現況は、駅前立地という好立地にもかかわらず公共施設が不十分で、それふさわしい土地利用がなされていませんでした。

日根野駅が空港連絡鉄道の分岐駅にもなり、今後急速な市街化の進行が予想されるなか、あらゆるインパクトを的確に受け止め、魅力あるまちづくりを図ることを目的として取り組みました。

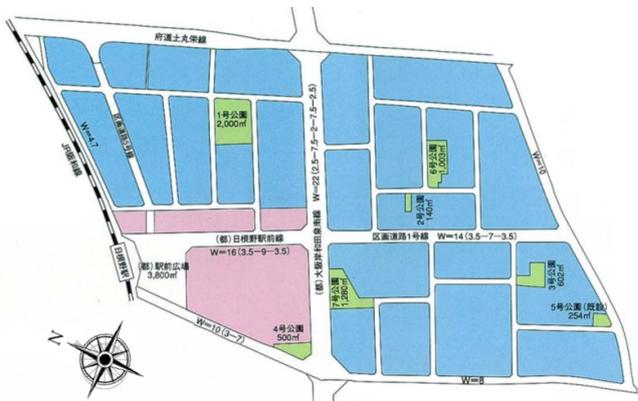
▼土地利用内訳

	施行前		施行後	
	面積 (ha)	割合 (%)	面積 (ha)	割合 (%)
公共用地	1.67	9.48	4.62	26.24
宅地	15.94	90.52	12.99	73.76
合計	17.61	100.00	17.61	100.00

▼位置図



▼設計図



▼航空写真 (施行前：平成2年頃)



▼航空写真 (施行後：平成18年頃)

