

施 行 者 : 泉佐野市日根野西上土地区画整理組合
 施行面積 : 2.18ha
 施行期間 : 平成10~13年度
 総事業費 : 約603百万円
 減 歩 率 : 28.62% (公共18.85%)
 計画人口 : 約220人

都市計画決定 : —
 組合設立認可 : 平成10年12月2日
 仮換地指定 : 平成11年2月10日
 換地処分 : 平成13年11月20日
 組合解散認可 : 平成14年3月29日

本地区は、JR阪和線日根野駅から500m、府道土丸栄線沿道という交通の利便性に優れた位置にあり、また近くには大規模商業施設や小中学校があるなど、立地条件に非常に恵まれた地区でありながら、公共施設が未整備なため市街化が遅れていました。

また、平成4年には、生産緑地地区が都市計画決定され、生産緑地と宅地化農地が地区内に混在するという状況を呈していました。

本事業は、公共施設をはじめとする都市基盤施設の整備改善を行うとともに、生産緑地の集約を行い、宅地化農地の市街化促進による良好な住環境を有する市街地の形成と営農条件の整備改善を図り、「宅地と農地が共存するまちづくり」を目的としている。

▼土地利用内訳

	施行前		施行後	
	面積 (ha)	割合 (%)	面積 (ha)	割合 (%)
公共用地	0.13	5.96	0.51	23.39
宅 地	2.05	94.04	1.67	76.61
合 計	2.18	100.00	2.18	100.00

▼位置図



▼航空写真 (施行前:平成10年頃)



▼航空写真 (施行後:平成13年頃)

