

施 行 者 : 茨木市南目垣・東野々宮土地区画整理組合
 施行面積 : 28.18ha
 施行期間 : 令和元～6年度
 総事業費 : 約7,577百万円
 減 歩 率 : 30.46% (公共4.22%)
 計画人口 : 0人

都市計画決定 : 令和1年9月20日
 事業計画認可 : 令和1年11月15日
 仮換地指定 : 令和2年3月24日
 換 地 処 分 : —
 組合解散認可 : —

▼設計図



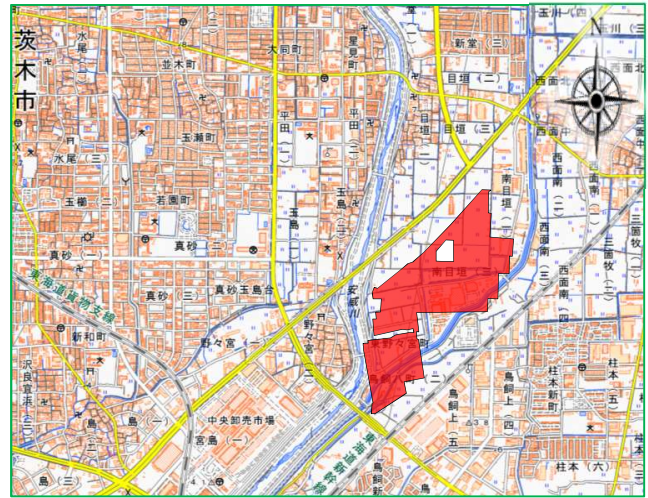
▼航空写真(施行前:平成25年)



本地区は、茨木市の南東部に位置し、市の中心部から約2.3kmの距離にある。府道14号大阪高槻京都線沿道にあり、地区西側は、北大阪流通業務地区となっている。

本事業では、広域幹線道路に面する優れた交通・立地ポテンシャルを活かして物流・商業施設を誘致し、本市の活力と魅力向上に向けた産業集積地として、公共施設の整備改善及び宅地の利用の増進を図り、魅力ある産業拠点の形成を目的とする。

▼位置図



▼土地利用内訳

	施行前		施行後	
	面積 (ha)	割合 (%)	面積 (ha)	割合 (%)
公共用地	3.61	12.81	4.66	16.54
宅地	24.57	87.19	23.52	83.46
合計	28.18	100.00	28.18	100.00