

施 行 者 : 茨木市内瀬東土地区画整理組合
 施行面積 : 9.07ha
 施行期間 : 平成3年～平成8年度
 総事業費 : 約1,618百万円
 減 歩 率 : 22.77% (公共21.13%)
 計画人口 : 約850人

都市計画決定 : -
 組合設立認可 : 平成3年11月6日
 仮換地指定 : 平成4年8月7日
 換地処分 : 平成8年2月9日
 組合解散認可 : 平成9年2月14日

▼設計図



▼航空写真 (施行前:平成3年頃)



本地区は、真砂東特定土地区画整理事業完了地の影響と沿接する都市計画道路の茨木寝屋川線、沢良宜野々宮線の整備にともない市街化の機運が盛り上がっていたが、地区内には、中央を南北に内瀬水路が用排水路として整備されている他は、里道水路が一部整備されているのみで、良好な市街化は極めて困難な状況であった。このことから、土地区画整理事業を実施し、公共施設の整備改善と宅地の利用増進を図るとともに、周辺整備に合致した計画的市街地の形成を図るものである。

▼位置図



▼土地利用内訳

	施行前		施行後	
	面積 (ha)	割合 (%)	面積 (ha)	割合 (%)
公共用地	0.50	5.51	2.31	25.47
宅 地	8.57	94.49	6.76	74.53
合 計	9.07	100.00	9.07	100.00

▼航空写真 (施行後:平成8年頃)

