

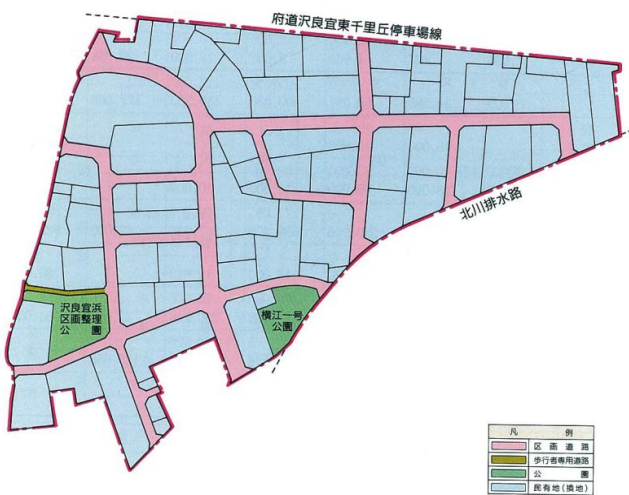
施行者：茨木市沢良宜浜土地区画整理組合
 施行面積：6.06ha
 施行期間：昭和61～平成3年度
 総事業費：約1,357百万円
 減歩率：23.86% (公共16.69%)
 計画人口：—

都市計画決定：—
 組合設立認可：昭和62年3月27日
 仮換地指定：昭和63年2月1日
 換地処分：平成3年10月31日
 組合解散認可：平成4年3月26日

本地区は、府道沢良宜東千里丘停車場線に接し、大阪中央環状線との接合点にも近く、一部流通関連施設の進出がみられる地区である。

現在南側では、都市計画事業として横江土地区画整理事業が施行中で、地区も徐々に市街化の傾向にある。そこで本地区においては、将来の市街化に対応できるように土地区画整理事業を実施し、横江土地区画整理地区と一体とした地区を形成すべく、公共施設の整備改善及び宅地の利用増進を図り、良好な市街化の形成を図るものである。

▼設計図



▼位置図



▼土地利用内訳

	施行前		施行後	
	面積 (ha)	割合 (%)	面積 (ha)	割合 (%)
公共用地	0.42	6.93	1.36	22.44
宅地	5.64	93.07	4.70	77.56
合計	6.06	100.00	6.06	100.00

▼航空写真 (施行前：昭和62年)



▼航空写真 (施行後：平成3年)

