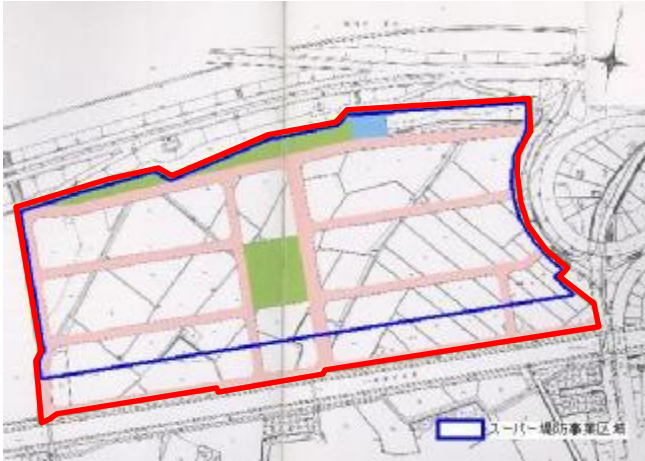


施行者：枚方市伊加賀西土地区画整理組合
 施行面積：4.97ha
 施行期間：平成5～平成11年度
 総事業費：約900百万円
 減歩率：27.55%（公共21.53%）
 計画人口：約400人

都市計画決定：—
 組合設立認可：平成5年12月24日
 仮換地指定：平成7年7月11日
 換地処分：平成11年4月23日
 組合解散認可：平成12年3月31日

▼設計図



京阪本線枚方公園駅から西方0.7kmに位置し、既成市街地と淀川に挟まれた農地を主体とした地域であった。また、地区の一部は、淀川高規格堤防区域内（スーパー堤防）に存している。地区南側で民間開発による虫喰いの宅地化が進み、スプロール化が懸念されることから、一体的な公共施設の整備が必要であった。また、スーパー堤防との共同施行により事業費の軽減が見込まれたことから事業化が促進された。土地区画整理事業により、スーパー堤防区域は、戸建て住宅、中層住宅等が複合した住宅地としてまた、その他は、農地として土地利用が図られるよう整備を行った。

▼位置図



▼土地利用内訳

	施行前		施行後	
	面積 (ha)	割合 (%)	面積 (ha)	割合 (%)
公共用地	0.39	7.85	1.38	27.77
宅地	4.58	92.15	3.59	72.23
合計	4.97	100.00	4.97	100.00

▼航空写真（施行前：平成5年頃）



▼航空写真（施行後：平成11年頃）

