

施 行 者 : 枚方市
 施行面積 : **23.75ha**
 施行期間 : 昭和**44**~平成**2**年度
 総事業費 : 約**3,373**百万円
 減 歩 率 : **17.88%** (公共**13.75%**)
 計画人口 : 約**2,400**人

都市計画決定 : 昭和**43**年**12**月**18**日
 事業計画認可 : 昭和**44**年**11**月**28**日
 仮換地指定 : 昭和**58**年**12**月**1**日
 換 地 処 分 : 平成**2**年**7**月**23**日

本地区は、枚方市の中部、市役所の南側に位置し、地区の約半分は農耕地である。また、都市計画道路枚方中宮線、同枚方大和高田線、同国道一号線及び府道枚方富田林泉佐野線に囲まれた区域で、地区内には府立枚方高校の進出を始め、市が計画する官公庁団地の造成等急速に市街化しつつある。

また枚方市の玄関口である枚方市駅南口から香里団地へ通ずる都市計画道路枚方大和高田線沿いは、市域の中核地で市の拠点となるべき地区であり、官公庁団地の造成計画等最近本地区の開発様相の胎動は誠に著しく、急速に市街化が予想されるところである。このような背景から公共施設の整備改善をすると共に、土地利用の増進を図り、用途地域にふさわしい健全な市街地の造成を期するものである。

▼設計図



▼位置図



▼土地利用内訳

	施行前		施行後	
	面積 (ha)	割合 (%)	面積 (ha)	割合 (%)
公共用地	2.51	10.57	5.62	23.66
宅 地	21.24	89.43	18.13	76.34
合 計	23.75	100.00	23.75	100.00

▼航空写真 (施行前: 昭和63年頃)



▼航空写真 (施行後: 平成11年頃)

