

施行者：岸和田市下松土地区画整理組合  
 施行面積：3.27ha  
 施行期間：平成21～23年度  
 総事業費：510百万円  
 減歩率：37.58%（公共20.29%）  
 計画人口：約225人

都市計画決定：—  
 組合設立認可：平成21年8月31日  
 仮換地指定：平成21年10月17日  
 換地処分：平成23年6月29日  
 組合解散認可：平成23年11月10日

▼土地利用内訳

	施行前		施行後	
	面積 (ha)	割合 (%)	面積 (ha)	割合 (%)
公共用地	0.17	5.20	0.80	24.46
宅地	3.10	94.80	2.47	75.54
合計	3.27	100.00	3.27	100.00

▼位置図



▼航空写真（施行前：平成21年）



本地区は、岸和田市の北西部にあり、西を国道26号線、東をJR阪和線に囲まれ、北側には市道下松上松線、南側には（都）岸和田港福田線が通る、面積約3.3haの地区です。JR阪和線「下松」駅及び「東岸和田」駅の間で各1km圏内・徒歩約10分の位置にあり、本市の商業業務の中心地である南海本線「岸和田」駅から約1.5kmの徒歩圏内にあります。また、国道26号線及び府道大阪和泉南線へも近接した交通の利便性が良い地区です。すでに国道周辺が商業業務地として土地地用されているなど、本地区の周辺地域では市街化の進行を多く見ることができます。

このような良好な立地条件にありながら本地区は道路等が未整備であったため、農地としての利用と、市有地が広場やグラウンドとして暫定利用されるに止まっていた。

このため本地区において公共施設の整備・改善を図り、秩序ある良好な市街地の形成を図る目的で、本土地区画整理事業は実施されました。

▼設計図



▼航空写真（施行後：平成23年）

