

5. 新設住宅着工戸数

大阪府の新設住宅着工戸数をみると、19年後半より落ち込み、年間では5年ぶりに前年値を下回りました。これは19年6月の改正建築基準法施行によって建築確認、検査が厳格化されたのが影響しています。20年春以降は改正建築基準法施行の影響は小さくなっていますが、景気の先行き不安から住宅投資が弱含みとなる動きもみられます。

年	月	新設住宅着工戸数			
		大阪府		全国	
		戸数	対前年比 (%)	戸数	対前年比 (%)
19年(2007)	1	10,004	10.7	92,219	-0.7
	2	5,800	-17.7	87,360	-9.9
	3	9,471	16.8	99,488	5.5
	4	4,313	-48.6	107,255	-3.6
	5	7,687	3.6	97,076	-10.7
	6	9,920	30.0	121,149	6.0
	7	5,295	-18.2	81,714	-23.4
	8	5,594	-29.3	63,076	-43.3
	9	3,730	-48.0	63,018	-44.0
	10	4,899	-54.5	76,920	-35.0
	11	5,436	-34.7	84,252	-27.0
	12	6,136	-17.0	87,214	-19.2
20年(2008)	1	6,286	-37.2	86,971	-5.7
	2	7,381	27.3	82,962	-5.0
	3	6,381	-32.6	83,991	-15.6
	4	8,443	95.8	97,930	-8.7
	5	4,889	-36.4	90,804	-6.5
	6	6,468	-34.8	100,929	-16.7
	7	6,410	21.1	97,212	19.0
	8	7,072	26.4	96,905	53.6
	9	5,738	53.8	97,184	54.2

(国土交通省「住宅着工統計」)

