**注記（事業別財務諸表：タウン推進事業）**

**１．追加情報**

（１）その他財務諸表の内容を理解するために必要と認められる事項

①事業の概要

平成23年度末に廃止した地域整備事業会計の事業を引き継ぎ、南大阪湾岸地区（りんくうタウン）、阪南丘陵地区（阪南スカイタウン）等の産業用地等の管理、処分等を行っています。

②事業に関し説明すべき固有の事項

○　当年度における分譲の状況

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 分譲収入額 | 分譲進捗率 |
| 南大阪湾岸地区 | 32百万円 | 33.8 % |
| 阪南丘陵地区 | 207百万円 | 30.9 % |
| 合計 | 239 百万円 | 31.4 % |

（注）分譲進捗率は、当年度までに分譲した面積を、各地区の平成24年度期首面積からまちづくり促進事業会計に現物出資した面積を除いた面積で除して算出しました。

○　完成土地の状況　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 　　　　　　　　　　　　　　　　　（単位：百万円）

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 前年度末残高 | 当年度減少額 | | | | 当年度末残高 |
| 出資返還等による増 | 分譲による減 | 出資による減 | 棚卸資産評価損 |
| 南大阪湾岸地区 | 2,318 | 699（注１） | ▲13 | 0 | ▲623（注２） | 2,381 |
| 阪南丘陵地区 | 4,697 | 9（注３） | ▲489 | 0 | ▲2 | 4,215 |
| 合計 | 7,016 | 708 | ▲502 | 0 | ▲625 | 6,596 |

（注１）普通財産の取得による増等です。

（注２）普通財産から棚卸資産への評価に伴う差損等です。

（注３）出資は、まちづくり促進事業会計への現物出資です。

○　地方債の状況

　（第三セクター等改革推進債分）

　　　　　　　　　　　　　　　 　　　　　　　　　　　　　（単位：百万円）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 前年度末残高 | 当年度減少額 | 当年度末残高 |
| 第三セクター等改革推進債 | 15,516 | 2,143 | 13,373 |