

## 工事関係引継書類一覧

## A. 建築工事

- 1. 現場組織体制表
- 2. 着工届、現場代理人届、監理技術者届、同経歴書、専門技術者届、同経歴書
- 3. 使用材料品届（特記事項、材料指定等確認）
- 4. 下請者通知書
- 5. ガードマン契約書、日誌
- 6. 建設工事保険契約書（火災保険含む）
- 7. 特定建設作業届の写し
- 8. 労働基準監督書届の写し
- 9. 道路使用許可申請書（許可書）写し
- 10. 産業廃棄物契約書、マニフェスト伝票（A、D票）
- 11. 工事日報
- 12. 工事写真 特に隠蔽部は明確に撮影
- 13. 現場指示、打合わせ記録（工事監理業者同様）
- 14. 全体施工計画書
- 15. 仮設計画
- 16. 土工事施工計画書
- 17. 地業工事施工計画書
- 18. 鉄筋工事施工計画書
- 19. コンクリート工事施工計画書
- 20. 鉄骨工事施工計画書
- 21. 土工事 残土処分数量
- 22. 地業工事 施行報告書、既成杭及びベントナイト等の数量。場所打杭は鉄筋工事、コンクリート工事に準じる。
- 23. 鉄筋工事 鉄筋、納品書、ミルシート、圧接工資格、圧接時引張試験
- 24. コンクリート工事 配合報告書、納品伝票、数量、塩分試験、珪酸骨材反応試験、4週圧縮試験
- 25. 鉄骨工事 出荷証明書、ミルシート、製作工場、溶接工資格、超音波探傷試験
- 26. PC版工事 出荷証明書、品質管理体制（工場、現場搬入時）、施工計画書
- 27. 防水工事 出荷証明書、数量、保証書、施工計画書
- 28. タイル工事 出荷証明書、施工計画書
- 29. 木工事 出荷証明書、施工計画書
- 30. 建具工事 出荷証明書、サッシ製品検査書、施工計画書
- 31. 吹付工事 出荷証明書、数量、施工計画書
- 32. 内装工事 製品検査書（ユニットバス、キッチンセット等）  
ホルムアルデヒド発散建築材料規格証明書
- 33. 屋外付帯工事 納品書、数量（通路、植栽、園地工事等）
- 34. 竣工写真 建物外観（4面）、建物各共用部分（エントランス、廊下、階段、厨房、浴室等）居室（共同生活室含む）内部各所要個所、屋外付帯

- 35. 竣工図
- 36. 予備品、保守工具一覧表
- 37. 建物維持保全計画書

## B. 設備工事

- 1. 協議記録書（水道、下水、消防、保健所、電力、電話、ガス等）
- 2. 電気使用申込書（契約電力 50kw 未満）、自家用電力使用申込（50kw 以上）
- 3. 絶縁抵抗測定表（幹線、動力、共用等分電盤回路）
- 4. 接地抵抗測定表
- 5. 電話線特殊引込申込書兼調査票
- 6. 給水設備工事施工承認申請書（控）、給水装置工事施工許可書
- 7. 排水設備計画届
- 8. 公道内汚水ます設置申請書（控）
- 9. 公共下水道使用開始届（控）
- 10. 消防用設備等設置届（控）
- 11. 防火対象物使用開始届（控）
- 12. エレベーター検査済書（建基法第 3 条第 3 項の規定）
- 13. エレベーター確認通知書（建基法第 6 条第 1 項、第 88 条）
- 14. エレベータービル総合管理契約書（電話貸与に関する特記事項）
- 15. エレベーター保証書
- 16. エレベーター試験成績表
- 17. エレベーター消防用施設等検査済証
- 18. エレベーター竣工写真（ピット内、中間階、最上部、構内、乗場、かご室等）
- 19. 電気設備工事写真（配管工事、設置工事、地中埋設工事、屋外灯工事等）
- 20. 機械設備工事写真（屋内給水、排水工事、冷暖房設備工事、換気、給湯、屋内外ガス設備工事）
- 21. 水圧試験報告書
- 22. 水質検査報告書
- 23. ガス機器点火動作試験書
- 24. ガス気密試験表、大阪ガス責任施行業者試験結果報告書
- 25. 合併処理槽（し尿処理槽）水張り、配管、通気、気圧、総合運転各試験書）
- 26. 防災設備総合動作試験、総合接地抵抗試験
- 27. 簡易専用水道使用開始届
- 28. その他設備管理上必要とする提示書類
- 29. 竣工図
- 30. 保守契約先一覧表
- 31. 維持管理一覧表
- 32. 機器完成図書
- 33. メーカー取扱説明書
- 34. 法定検査報告予定表

## 工事関係引継書類一覧（設計・監理業務関係）

## A. 建築工事関係

- 1. 建築確認申請書（控）
- 2. 建築確認通知書
- 3. 現場指示、打合わせ記録
- 4. 建築竣工検査済証（建築、エレベーター等）
- 5. 消防関係検査済証
- 6. その他交渉経過報告メモ等
- 7. 工事監理報告書及び工事監理状況報告書（行政完了検査申請時に提出）

## B. 設備工事関係

- 1. 協議記録書（水道、下水、消防、保健所、電力、電話、ガス等）
- 2. 低圧容量計算書
- 3. 負荷容量計算書
- 4. 電灯幹線電圧降下計算書
- 5. 変圧器容量計算書
- 6. テレビ電界強度計算書
- 7. 給水設備工事水利計算書
- 8. 揚水ポンプ計算書
- 9. 換気計算書（浴室、厨房、便所、居室、電気室、EV機械室等）
- 10. 消防署事前協議打合わせ控（非常警報設備等）
- 11. 行政関係等交渉経過報告メモ
- 12. 建築設備工事監理報告書

## 工事内容の確認・審査事項

〔設計数量・搬入数量の確認及び仕様書に基づく品質確認、指示、承諾の記録を完備〕

### A：建築工事

- ① 施行計画書及び 全体の施行計画に当たり、工事の総合仮設をまとめた施工計画書  
 施行図等の 作成 作成すること。  
 以下の②～に示す必要な工種別毎の施行計画書、施行図、原寸図、  
 鉄筋加工図、見本品等必要に応じ用意

### ② 土工事

災害防止処置	山留め、関連法令遵守	(指示、確認)
根切り底	転圧	(指示、確認)
残土処分	特記による。	(指示、確認)

### ③ 地業工事

施行計画書	使用機械、油滴飛散防止、騒音振動、安全対策		
杭の確認	製造会社名	JISの確認	
	工法	杭種	
	製造年月日		
	直径、長さ	φ	mm L m
	クラック、歪み検査		
	継ぎ手の種類		
	溶接工資格	有効期限	平成 年 月 日
支持地盤の確認	地質調査資料と試掘資料との整合		
杭芯検査	偏芯による補強指示と確認	資料保存	
杭施行記録	1本当たりの施工時間	開始・終了時間	
	1日当たりの施工長		
	杭の高止まり量の測定		
試験杭の立会い	報告書の資料保存		

### ④ 鉄筋工事

鉄筋の種類	特記確認
	ミルシートと搬入時のラベル照合、写し保管
	設計数量と搬入数量との整合
鉄筋加工計画書	定尺と継ぎ手位置
継ぎ手方法	圧接工資格 有効期限確認
	圧接時の引張強度試験（日本建築総合試験所）
鉄筋の最小かぶり厚さ	スペーサーは、適正に使用されているか。
定着の長さ、フックの必要個所検査	
主要構造部の検査、確認	資料保存



製作工場名 \_\_\_\_\_  
 建築基準法第 68 条の 26 第 1 項にもとづく認定  
 有効期限 平成 年 月 日まで  
 溶接工の資格証明 有効期限確認  
 工場検査日 平成 年 月 日 他延べ 日

主たる検査事項 鉄骨工作図、製作要領、原寸検査  
社内鉄骨検査書、監理者の工場検査  
及び抜取検査

鉄骨耐火被覆の検査

建て方検査記録 建て方工事における精度の確認

超音波探傷試験成績書 検査機関名

検査機関の資格 日本溶接協会認定書

検査員の資格 日本非破壊検査協会

超音波探傷試験技術 1 級

⑦防水工事

設計条件 工 法  
指定防水施工業者

設計数量と搬入数量 納品書確認

プライマーの品質と塗布量 品質証明書

ルーフィングの品質 JIS 確認

防水性能保証書 屋根 10 年 モルタル防水 5 年

⑧組積工事

CB、レンガ等 JIS 種別等の確認

⑨タイル・石工事

材料品質確認 JIS A 5209

貼り付け工法

⑩木工事

JAS に基づく規格品の確認

現場養生は適正か。

⑪金属工事

下地処理と表面仕上げは、仕様書に整合しているか。

⑫建具工事

材質、寸法の確認

仕様の確認

社内検査成績表

性能試験 JIS A 4706 気密性 通気量 (  $\text{m}^3/\text{h}\cdot\text{m}^2$  )

又は性能証明書 水密性 (  $\text{N}/\text{m}^2$  )

耐圧性 (  $\text{N}/\text{m}^2$  )

木製建具 工法確認 (骨組み)

⑬吹付け工事 (塗装工事共)

仕様の確認  
 材料品質管理  
 設計数量と搬入数量の整合      納品所確認  
 下地処理報告書（写真等）

⑭畳工事

床、表製品検査書

⑮仕上げユニット工事

エントランス	キッチン	洗面ユニット
製品検査書	製品検査書	製品検査書
漏水検査書	漏水検査書	漏水検査書

⑯屋外付帯工事

通路及び植栽      設計数量と搬入数量の整合及び品質の確認・納品伝票の整理、  
 土壤改良の数量確認、植穴植付詳細図確認（1年間の枯れ補償

償

とし、1年後に枯れ補償等の調査を行い報告すること。）

園地施設等      図面との整合及び品質の確認  
 遊具等の安全性の確認

排水管の材質      根巻仕様  
 会所寸法、泥溜め      寸法、JIS

**E：電気設備**

試験報告書

一般電力工事	絶縁抵抗試験、動作試験、接地抵抗試験
情報設備工事	総合動作試験、絶縁抵抗試験、接地抵抗試験
防災設備工事	総合動作試験、総合接地抵抗試験
接地工事	接地抵抗試験
テレビ、共聴 受信工事	端子出力電圧（dBμ）
エレベーター設備工事	（社）日本エレベーター協会の試験成績書 制御盤の試験成績書

官公署申請許可、諸届書

補償期間      ●年間

**M：機械設備工事**

試験報告書

衛生器具設備工事	通水試験
給水設備工事	水圧試験、ポンプ及び電動機の試験表 水質試験成績表
排水通気設備工事	通水試験
給湯設備工事	給湯試験、機器動作試験
消火設備工事	消火機器等消防署検査結果報告書

ガス設備工事	大阪ガス等の責任施行業者試験結果報告書
し尿浄化槽設備工事	槽の水張り試験、配管試験、通水試験 気圧試験、総合運転試験
換気工事	運転試験
官公署申請許可、諸届書	
補償期間	●年間