

「住まうビジョン・大阪」の概要と主な取組

基本目標

多様な人々がいきいきと暮らし、誰もが住みたい、訪れたいと感じる、居住魅力あふれる都市の実現

政策及び
施策の
方向性

活力と魅力あふれる住まいと都市

好循環 安全・安心に過ごすことができる住まいと都市

くらしの質を高める

都市の魅力を育む

安全を支える

安心のくらしをつくる

施策展開
の視点

好循環を生み出すため、3つの視点を踏まえた様々な施策を構築・推進

多様性（ダイバーシティ）

共創（コ・クリエーション）

資源の活用（リソース）

基本目標
の実現に
向けた
施策の
方向性

- **新たなライフスタイルを支える
身近なまちづくり**
 - ① スマートシティ等による個性のある
まちづくりの推進【重点取組】
 - ・ 郊外住宅地（ニュータウン）の
再生、活性化
- **健康でいきいきとくらす
住まい・まちづくり**
 - ・ 新たな日常に対応した
質の高い住まいの普及【重点取組】
 - ② 建築物の省エネルギー化の推進
 - ・ みどりあふれる居住空間の形成
- **多様なニーズに対応した
良質なストック形成**
 - ③ 空家等を活用したまちづくりの推進
【重点取組】
 - ④ 分譲マンションの管理適正化・再生推進
【重点取組】

- **活力と魅力ある都市空間の創造
【重点取組】**
 - ⑤ 都心部の象徴的なエリアのまちづくり
 - ⑤ 広域的な都市間連携等による
地域価値の創造
- **世界に誇れる景観づくり**
 - ⑥ 広域的観点からの景観形成
 - ⑥ ビュースポット（視点場）の活用
- **ユニバーサルデザインの
まちづくりの推進【重点取組】**
 - ⑦ 建築物のバリアフリー化
 - ⑦ 福祉のまちづくりの推進

- **災害に強い都市の形成**
 - ⑧ 密集市街地の整備【重点取組】
 - ⑨ 広域緊急交通路沿道の
建築物等の耐震化
 - ⑩ 災害リスクを考慮したまちづくりの推進
 - ③ 危険な空家の除却等促進
- **住宅・建築物の安全性の確保**
 - ⑨ 民間住宅・建築物の耐震化【重点取組】
 - ・ 公的賃貸住宅、公共施設の耐震化
 - ・ 建築基準関連の法令順守の徹底
- **危機事象への備え**
 - ・ 大規模災害時等の体制整備

- **誰もがくらしやすい環境整備**
 - ・ 世帯の多様化や社会情勢の
急激な変化に対応した住まいの確保
 - ⑩ 民間賃貸住宅を活用した
居住の安定確保【重点取組】
 - ⑫ 公的賃貸住宅ストックの有効活用
【重点取組】
 - ・ 同和地区を含む旧地域改善向け
公営・改良住宅を活用したまちづくり
- **多様な住まいを選択できる
市場環境整備**
 - ・ 賃貸住宅市場の形成
 - ③ 既存住宅流通・リフォーム市場の
環境整備・活性化
 - ・ 住情報の提供や住まい・
まちづくり学習（住教育）の推進
 - ・ 不動産取引等における差別の解消
- **健全な住宅関連産業の育成**
 - ・ 住まいに関する相談体制の充実
 - ・ 建設産業の振興に向けた
人材育成・環境整備

主な
取組

- ① 大阪スマートシティ戦略 ver.2.0
の推進
- ② 建築物の省エネルギー化の推進
- ③ 空家対策の取組方針に基づく
取組の推進
- ④ 大阪府のマンション管理適正化及び
再生円滑化の推進と主な取組

- ⑤ 大阪のまちづくりグランドデザインに
基づき大阪全体のまちづくりを推進
- ⑥ 良好な景観形成の推進
- ⑦ ユニバーサルデザインのまちづくりの
推進

- ⑧ 大阪府密集市街地整備方針
に基づく取組の推進
- ⑨ 住宅建築物耐震10か年戦略・大阪
に基づく取組の推進
- 【新】⑩ 宅地造成及び特定盛土の規
制による災害防止

- ⑪ 大阪府居住安定確保計画の取組
の推進
- ⑫ 大阪府営住宅ストック総合活用計
画の取組の推進
- ⑫ 公的賃貸住宅事業者間連携の取組の
推進