

2-2 住宅を選ぶ際の忌避意識

問4 あなたは、家を購入したり、マンションを借りたりするなど、住宅を選ぶ際に、価格や立地条件などが希望にあっても、次のような条件の物件の場合、避けることがあると思いますか。すべての場合についてお答えください。(それぞれ1つに○)

【表 2-3 住宅を選ぶ際の忌避意識】

(上段: %、下段: 人)

	回答者数	え避けると思う／思う／どちらかとい	かまといえくば避けにしない／思どちら	わからない	無回答・不明
(1) 同和地区の地域内である	100.0 903	54.9 496	23.1 209	12.8 116	9.1 82
(2) 小学校区が同和地区と同じ区域になる	100.0 903	43.0 388	35.3 319	11.8 107	9.9 89
(3) 近隣に低所得者など、生活が困難な人が多く住んでいる	100.0 903	36.7 331	44.0 397	9.7 88	9.6 87
(4) 近隣に外国籍の住民が多く住んでいる	100.0 903	38.6 349	42.9 387	9.0 81	9.5 86
(5) 近くに精神科病院や障がい者施設がある	100.0 903	36.5 330	43.4 392	10.4 94	9.6 87

住宅を選ぶ際の意識についてたずねたところ、「避けると思う」と「どちらかといえば避けると思う」と答えた人の合計の割合は、『(1) 同和地区の地域内である』が 54.9%ともっとも高く、次いで『(2) 小学校区が同和地区と同じ区域になる』が 43.0%、『(4) 近隣に外国籍の住民が多く住んでいる』が 38.6%となっている。

一方で、「まったく気にしない」と「どちらかといえば避けないと思う」と答えた人の合計の割合は、『(3) 近隣に低所得者など、生活が困難な人が多く住んでいる』が 44.0%、『(5) 近くに精神科病院や障がい者施設がある』が 43.4%となっている。

また、「わからない」は、『(1) 同和地区の地域内である』が 12.8%ともっとも高くなっている。

【表 2-4 性別・年齢別 住宅を選ぶ際の忌避意識】

(上段:%、下段:人)

問4-(1) 同和地区の地域内である

(2) 小学校区が同和地区と同じ区域になる

		回答者数	避けると思う	どちらかといえば避け	どちらかといえば避け	まったく気にしない	わからない	無回答・不明	回答者数	避けると思う	どちらかといえば避け	どちらかといえば避け	まったく気にしない	わからない	無回答・不明
全体		100.0 903	30.5 275	24.5 221	11.6 105	11.5 104	12.8 116	9.1 82	100.0 903	19.0 172	23.9 216	17.6 159	17.7 160	11.8 107	9.9 89
性別	男性	100.0 394	28.9 114	24.1 95	15.0 59	14.0 55	11.9 47	6.1 24	100.0 394	17.8 70	24.9 98	17.8 70	21.1 83	11.2 44	7.4 29
	女性	100.0 418	33.0 138	22.7 95	9.1 38	9.8 41	15.6 65	9.8 41	100.0 418	21.3 89	23.2 97	16.3 68	14.6 61	14.4 60	10.3 43
年齢	20歳代	100.0 58	22.4 13	10.3 6	6.9 4	19.0 11	36.2 21	5.2 3	100.0 58	15.5 9	13.8 8	8.6 5	20.7 12	36.2 21	5.2 3
	30歳代	100.0 108	25.0 27	19.4 21	19.4 21	15.7 17	13.9 15	6.5 7	100.0 108	17.6 19	19.4 21	20.4 22	22.2 24	13.9 15	6.5 7
	40歳代	100.0 127	33.9 43	23.6 30	11.0 14	13.4 17	11.0 14	7.1 9	100.0 127	21.3 27	26.8 34	17.3 22	15.0 19	12.6 16	7.1 9
	50歳代	100.0 134	32.1 43	32.8 44	9.0 12	8.2 11	12.7 17	5.2 7	100.0 134	19.4 26	31.3 42	16.4 22	14.9 20	11.9 16	6.0 8
	60歳代	100.0 197	30.5 60	23.9 47	11.7 23	10.2 20	13.7 27	10.2 20	100.0 197	15.2 30	24.9 49	19.8 39	18.3 36	10.7 21	11.2 22
	70歳以上	100.0 185	35.7 66	22.2 41	12.4 23	10.8 20	9.2 17	9.7 18	100.0 185	25.9 48	21.6 40	15.1 28	17.8 33	7.6 14	11.9 22

(3) 近隣に低所得者など、生活が困難な人が多く住んでいる (4) 近隣に外国籍の住民が多く住んでいる

		回答者数	避けると思う	どちらかといえば避け	どちらかといえば避け	まったく気にしない	わからない	無回答・不明	回答者数	避けると思う	どちらかといえば避け	どちらかといえば避け	まったく気にしない	わからない	無回答・不明
全体		100.0 903	10.7 97	25.9 234	23.3 210	20.7 187	9.7 88	9.6 87	100.0 903	11.3 102	27.4 247	22.8 206	20.0 181	9.0 81	9.5 86
性別	男性	100.0 394	8.9 35	27.7 109	24.6 97	23.4 92	8.6 34	6.9 27	100.0 394	11.9 47	28.2 111	25.4 100	22.3 88	5.6 22	6.6 26
	女性	100.0 418	12.9 54	25.1 105	21.5 90	18.9 79	11.5 48	10.0 42	100.0 418	11.2 47	27.3 114	20.6 86	18.7 78	12.0 50	10.3 43
年齢	20歳代	100.0 58	10.3 6	24.1 14	19.0 11	27.6 16	13.8 8	5.2 3	100.0 58	12.1 7	22.4 13	15.5 9	29.3 17	15.5 9	5.2 3
	30歳代	100.0 108	14.8 16	25.9 28	24.1 26	23.1 25	5.6 6	6.5 7	100.0 108	16.7 18	25.0 27	27.8 30	18.5 20	5.6 6	6.5 7
	40歳代	100.0 127	11.8 15	31.5 40	20.5 26	20.5 26	8.7 11	7.1 9	100.0 127	8.7 11	31.5 40	25.2 32	21.3 27	6.3 8	7.1 9
	50歳代	100.0 134	11.9 16	32.1 43	20.1 27	16.4 22	13.4 18	6.0 8	100.0 134	8.2 11	32.8 44	21.6 29	20.9 28	10.4 14	6.0 8
	60歳代	100.0 197	9.1 18	19.8 39	26.4 52	22.8 45	12.2 24	9.6 19	100.0 197	12.2 24	25.9 51	20.8 41	21.8 43	9.6 19	9.6 19
	70歳以上	100.0 185	9.7 18	26.5 49	24.3 45	20.0 37	7.6 14	11.9 22	100.0 185	12.4 23	27.0 50	23.8 44	16.8 31	8.1 15	11.9 22

(5) 近くに精神科病院や障がい者施設がある

		回答者数	避けると思う	どちらかといえば避け	どちらかといえば避け	まったく気にしない	わからない	無回答・不明
全体		100.0 903	11.4 103	25.1 227	23.9 216	19.5 176	10.4 94	9.6 87
性別	男性	100.0 394	8.6 34	26.4 104	28.9 114	22.3 88	6.9 27	6.9 27
	女性	100.0 418	14.8 62	23.9 100	19.6 82	17.2 72	14.4 60	10.0 42
年齢	20歳代	100.0 58	5.2 3	24.1 14	22.4 13	27.6 16	15.5 9	5.2 3
	30歳代	100.0 108	13.9 15	22.2 24	28.7 31	19.4 21	9.3 10	6.5 7
	40歳代	100.0 127	11.8 15	26.0 33	26.0 33	22.8 29	6.3 8	7.1 9
	50歳代	100.0 134	11.9 16	33.6 45	22.4 30	14.9 20	10.4 14	6.7 9
	60歳代	100.0 197	10.7 21	20.3 40	26.4 52	20.8 41	11.7 23	10.2 20
	70歳以上	100.0 185	14.1 26	25.4 47	20.0 37	17.8 33	11.9 22	10.8 20

問5 問4のような場合に、住宅の購入や入居を避ける人がいるのはなぜだと思いますか。
あなたのお考えに近いものをお選びください。(〇はいくつでも)

【表 2-5 住宅購入や入居を避ける理由】

(上段:MA%、下段:人)

		回答者数	次の転居の際、転売が難しかったり、安く処分せざるを得なかったりするから	で生活環境や文化の違い、言葉の問題など	治安の問題などで不安があると思うから	学力の問題など、子どもの教育上、問題があると思うから	自分もその地域の住人と同じだと思われる	その他	とくに理由はないが、なんとなく	無回答・不明
全体		100.0 903	34.2 309	45.8 414	54.3 490	18.8 170	22.7 205	2.4 22	13.4 121	13.4 121
性別	男性	100.0 394	36.8 145	47.0 185	57.4 226	18.5 73	23.6 93	3.0 12	11.7 46	10.7 42
	女性	100.0 418	33.0 138	48.1 201	54.8 229	20.1 84	23.2 97	1.9 8	14.8 62	12.9 54
年齢	20歳代	100.0 58	27.6 16	46.6 27	74.1 43	20.7 12	24.1 14	3.4 2	5.2 3	8.6 5
	30歳代	100.0 108	28.7 31	53.7 58	71.3 77	13.9 15	16.7 18	1.9 2	4.6 5	6.5 7
	40歳代	100.0 127	29.1 37	43.3 55	59.1 75	18.1 23	21.3 27	7.1 9	5.5 7	8.7 11
	50歳代	100.0 134	32.8 44	53.0 71	61.2 82	25.4 34	26.1 35	0.7 1	9.7 13	7.5 10
	60歳代	100.0 197	42.6 84	51.8 102	50.3 99	14.2 28	21.3 42	2.0 4	15.7 31	12.7 25
	70歳以上	100.0 185	38.4 71	38.9 72	42.2 78	23.8 44	29.2 54	1.1 2	26.5 49	20.0 37

問4のような場合に住宅の購入や入居を避ける理由についてたずねたところ、「治安の問題などで不安があると思うから」と回答した割合が 54.3%と最も高く、次いで「生活環境や文化の違い、言葉の問題などでトラブルが多いと思うから」が 45.8%、「次の転居の際、転売が難しかったり、安く処分せざるを得なかったりするから」が 34.2%となっている。

性別でみると、「治安の問題などで不安があると思うから」と回答した割合は、男性 57.4%、女性 54.8%となっている。

年齢別でみると、「治安の問題などで不安があると思うから」と回答した割合は 20歳代が 74.1%と最も高く、次いで 30歳代が 71.3%、50歳代が 61.2%となっている。

問6 あなたは、不動産取引の際に問5のような理由で避けることをどう思いますか。(○は1つ)

【表 2-6 不動産取引の際に問5のような理由で避けることについての意識】

(上段:%、下段:人)

		回答者数	差別につながると思う	差別とは無関係だと思う	判断できない(一概にはいえない)	わからない	無回答・不明
全 体		100.0 903	21.7 196	17.6 159	39.8 359	8.9 80	12.1 109
性別	男性	100.0 394	26.1 103	19.8 78	39.1 154	6.1 24	8.9 35
	女性	100.0 418	18.9 79	15.8 66	41.9 175	11.7 49	11.7 49
年齢	20歳代	100.0 58	22.4 13	8.6 5	51.7 30	10.3 6	6.9 4
	30歳代	100.0 108	22.2 24	16.7 18	49.1 53	5.6 6	6.5 7
	40歳代	100.0 127	24.4 31	18.9 24	44.1 56	3.9 5	8.7 11
	50歳代	100.0 134	26.1 35	12.7 17	47.0 63	7.5 10	6.7 9
	60歳代	100.0 197	21.3 42	22.8 45	34.0 67	8.6 17	13.2 26
	70歳以上	100.0 185	20.0 37	18.9 35	31.4 58	15.7 29	14.1 26

不動産取引の際に問5のような理由で避けることについての意識についてたずねたところ、「差別につながると思う」と回答した割合は 21.7%であったのに対し、「差別とは無関係だと思う」は 17.6%、「判断できない(一概にはいえない)」は 39.8%となっている。

性別でみると、「差別につながると思う」と回答した割合は、男性 26.1%、女性 18.9%となっている。

年齢別でみると、「差別につながると思う」と回答した割合は、50歳代が 26.1%ともっとも高く、次いで 40歳代が 24.4%となっている。